

## Аннотация дисциплины Б.1.1.31 Дисциплина. Организация и управление в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве

Дисциплина "Организация и управление в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 7 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
2. ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Управление в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве  
Организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства, ЖКХ.  
Сущность, функции и методы управления строительным производством. Анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и меры по ее повышению. Стили управления, управленческие решения, организация управленческого труда.
2. Определение потребности и организация использования строительных ресурсов.  
Определение потребности строительных ресурсов.  
Организация поставки на объект и правила хранения строительных материалов, деталей и конструкций на строительной площадке. Организация работы строительных машин на строительной площадке. Формы взаиморасчетов и взаимоотношения строительно-монтажных организаций с управлениями механизации. Методы учета и показатели работы строительных машин. Организация труда на строительной площадке.

3. Календарное планирование возведения объектов. Календарный план в составе проекта организации строительства, в составе проекта производства работ. Организационно-технологические модели возведения объектов, линейные и сетевые графики. Автоматизация календарного планирования.
4. Разработка строительных генеральных планов и организация строительных площадок на их основе. Выбор и размещение на строительной площадке строительных кранов, подъемников и других грузоподъемных механизмов. Проектирование складских площадок, временных дорог, инженерных сетей, временных зданий для обслуживания строительства.
5. Менеджмент качества в строительстве, ЖКХ. Организационные структуры управления качеством строительства, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, проблемная лекция, классическая лекция.